

PROVINCIA DI TRAPANI

**COMUNE DI CALATAFIMI
SEGESTA**

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 123 del Reg. DATA 23/06/2016	OGGETTO: Autorizzazione al Presidente alla stipula di un contratto di affitto per un fondo di proprietà dell'IPASS da adibire a parcheggio con la ditta “Fior di Pane”
------------------------------------	---

L'anno duemilasedici il giorno ventitre del mese di Giugno, alle ore 17,00 in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	Presente	Assente
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	P	
DOTT.SSA CUSENZA GIUSEPPINA	<i>Componente</i>	P	A
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	P	
TOT.		3	1

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il D.A. n.91 Serv. 7 IPAB del 22/01/2015 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con **Deliberazione n.1 del 10/02/2015**;

Premesso che l'Ente è proprietario di un fondo sito in Via F. Autori angolo Via G. Cusumano a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 57, particella 1212 ;

Atteso che la Ditta "Fior di Pane s.a.s. di Candela M e Candela I" avente sede a Calatafimi-Segesta (TP) in Via Colombo n.2, P.IVA: 02334750813 rappresentato legalmente dal Sig. Candela Maurizio nato a Palermo (TP) il 15/06/1980 e residente in C.da Tre Croci s.n.c., Codice Fiscale: CNDMRZ80H15G273P, con nota n.228 del 15/06/2016 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto del fondo in argomento a nome dello stesso;

Accertato che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 6, non tacitamente rinnovabile, salvo disdetta da ambo le parti da effettuare con preavviso di sei mesi;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di anni 6 (sei) a decorrere dalla data del 1 Luglio 2016, con un canone di affitto annuo adeguato alla richiesta pari ad €250,00, ritenuto congruo come da nota del Geom. Diego Curcurù;

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

- la normativa regionale e nazionale vigente in materia;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di stipulare con la Ditta "Fior di Pane s.a.s. di Candela M e Candela I" avente sede a Calatafimi-Segesta (TP) in Via Colombo n.2, P.IVA: 02334750813 rappresentato legalmente dal Sig. Candela Maurizio nato a Palermo (TP) il 15/06/1980 e residente in C.da Tre Croci s.n.c., Codice Fiscale: CNDMRZ80H15G273P, un contratto di affitto per fondo sito in Via F. Autori angolo Via G. Cusumano a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 57, particella 1212;
- 2) Di approvare lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
- 3) Di accertare la somma annua di €250,00 al cap.1.001.0001 "Fitti di fondi rustici";
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.137, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

**IL SEGRETARIO
PRESIDENTE**

Rag. Filippo Barbera

IL

Rag. Domenica Russo

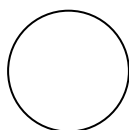
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____
Segretario

Il